



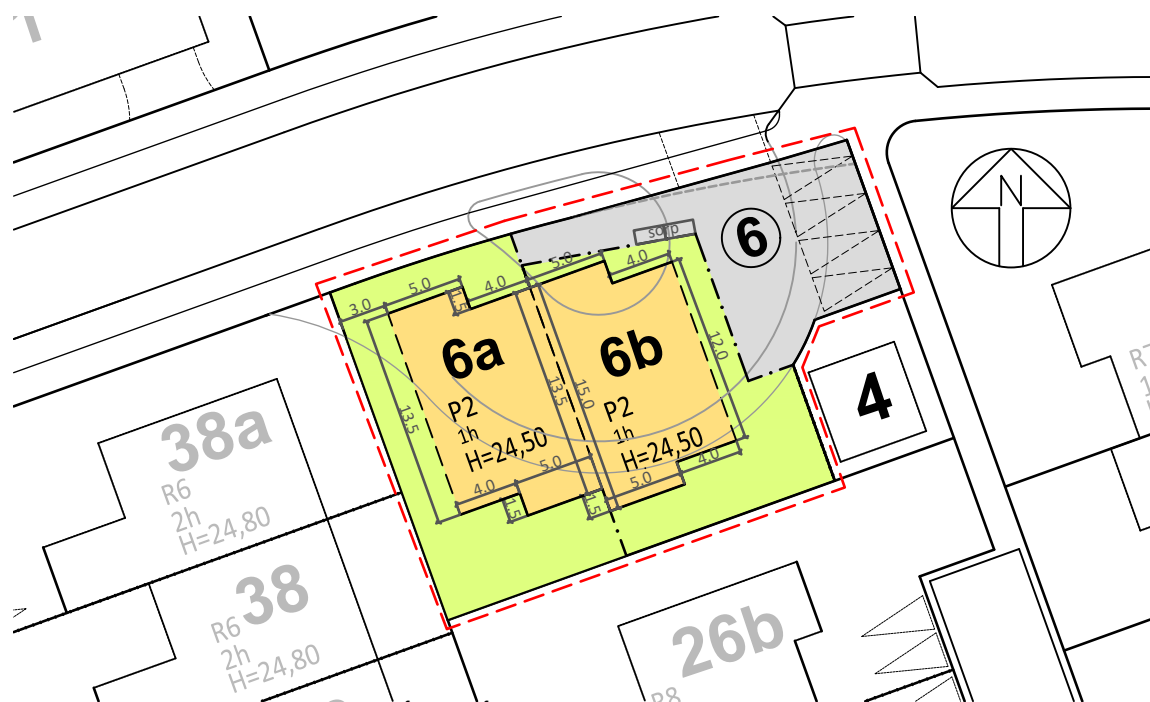
FYRIR BREYTINGU
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 10.08.2006

mkv 1:1000



FYRIR BREYTINGU - ENDASTÖÐ STRÆTÓ

mkv. 1:500



EFTIR BREYTINGU - PÁRHÚSALÓÐ

mkv. 1:500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI VALLA 6. ÁFANGA, HVANNAVELLIR 6

Breyting á deiliskipulagi

Á svæði sem áður var endastöð og hringakstur Strætó við Hvannavelli er gerð lóð fyrir parhús. Heimilt er að byggja einnar hæða parhús með einni aðkomu frá Hvannavöllum inn á sameiginlegt bílaplan þar sem gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum. Ekki er gert ráð fyrir bílgeymslu en möguleiki er að byggja opin bílskýli yfir stæðunum.

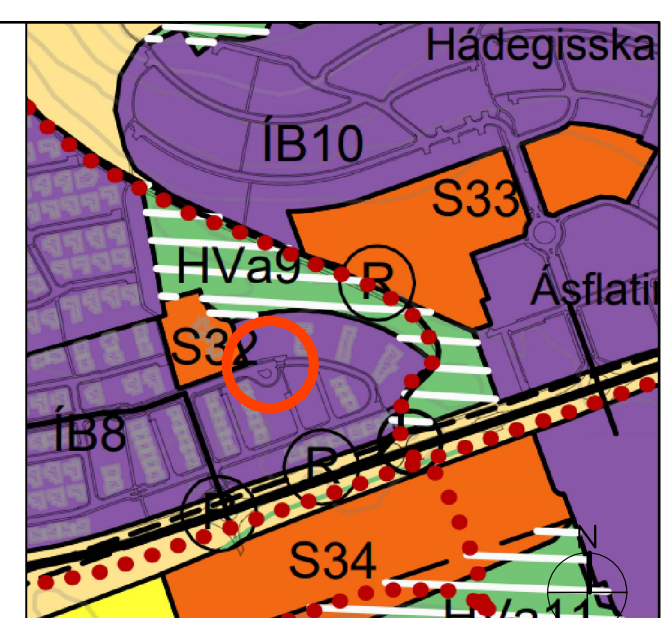
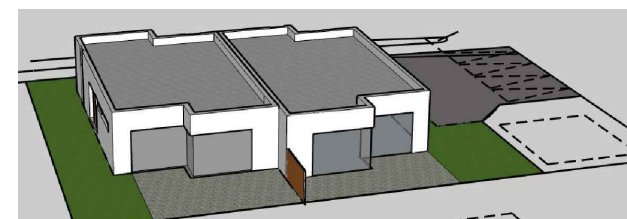
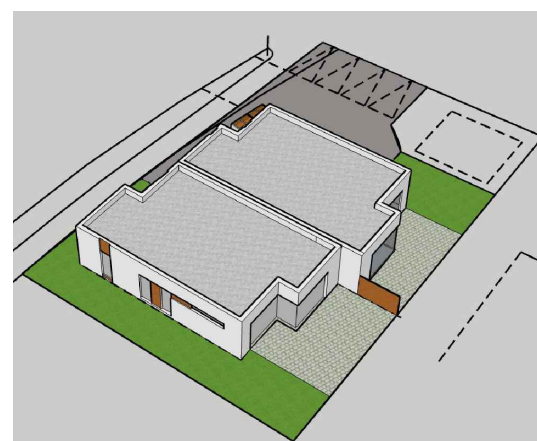
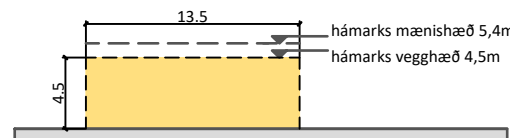
- Bundnar byggingarlínur eru á suður og norðurhlíð hússins og skal 75% byggingar bindast bundinni línu.
- Þakform skal vera flatt eða rispak. Mænishæð má mest vera 5,4m yfir gólfkóta aðalhæðar
- Mesta veggshæð 4,5m
- Fullbyggja má byggingarreitinn
- Sérafnotafletir eru sýndir fyrir hvora eign.

Lóðarstærð 642m²

Heimilað byggingarmagna 264m²

Að öðru leiti gildir greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi 6. áfanga Valla

SKÝRINGAMYNDIR



STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- SÉRAFNOTA FLÖTUR
- SAMEIGINLEG LÓÐ OG BÍLASTÆÐI
- SKIPULAGSSVÆÐI
- HÚSNÚMER

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann _____ 2022

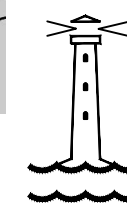
Skipulagsfulltrúi

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 2022

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá _____ 2022 með athugasemdafresti til _____ 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐS HAFNARFJARÐAR

MKV: 1:1000	MÁLSNR.
BLAÐSTÆRÐ. A3	DAGS. Nóvember 2022
TEIKNAD: AMT	BR. DAGS.